

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Valtice.

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

otisk úředního razítka

Pořizovatel: Městský úřad Břeclav

Jméno a příjmení: Ivan Sulovský

Funkce vedoucí oboru: SŘaÚP

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):.....

otisk úředního razítka

(Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle usn. § 173 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky)

Město Valtice

Zastupitelstvo města Valtice

Ve Valticích dne 22.9.2008

Číslo usnesení: 21/2008

Číslo opatření obecné povahy: 1/2008/ÚPD

Zastupitelstvo města Valtice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona,

vydává

tuto **Změnu č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly** schváleného usnesením Zastupitelstva města dne 25.6.1998, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice, změněného změnou č. 1 tohoto ÚPN SÚ Valtice-Úvaly, schválenou usnesením Zastupitelstva města dne 27.4.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice č. 2/2005.

Závazná část uvedeného územního plánu sídelního útvaru Valtice se mění takto:

1) Předmět změny:

změna závazných regulativů funkčního přípustného využití ploch bydlení a individuální rekreace (vinné sklepy, chaty), textová část

2) Podmínky pro využití ploch bydlení a individuální rekreace

Změna regulativů (podmínek využití území) je platná v rozsahu stávajících a navržených ploch bydlení, rekreace a sportu a vinných sklepů a chat stanovených ve schváleném územním plánu a změně č. 1 v Úvalech.

Plochy bydlení– B (bydlení v rodinných domech)

Pro využití ploch bydlení uvedené ve schváleném ÚPN SÚ a změně č. 1 jsou nově navrženy tyto regulativy:

- podmíněčně přípustné umístění vinných sklepů a chat (za určitých podmínek – především nezávadnost činností z hlediska životního prostředí a pohody bydlení)

Plochy rekreace a sportu- R

Pro využití ploch rekreace a sportu uvedené ve schváleném ÚPN SÚ a změně č. 1 jsou nově navrženy tyto regulativy:

- podmíněčně přípustné umístění bydlení

Plochy vinných sklepů a chat- S

Pro využití ploch vinných sklepů a chat uvedené ve schváleném ÚPN SÚ a změně č. 1 jsou nově navrženy tyto regulativy:

- přípustné umístění rekreace a sportu
- podmíněčně přípustné umístění bydlení, občanské vybavenosti, výroby a komerčních aktivit, zařízení dopravy, technické vybavenosti, zeleně (užitkové zeleně, drobných vinic)
- nepřípustné umístění výroby na zemědělské půdě (intenzivní obhospodařování)

3) **Obsah změny:**

Nedílnou součástí změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly je textová část. Změna se týká jen textové části (změna regulativů), z tohoto důvodu změna neobsahuje grafickou část.

4) **Článek 5 obecně závazné vyhlášky ze dne 25.6.1998 se touto změnou doplňuje o následující regulativy:**

PŘÍPUSTNOST ČINNOSTI V ÚZEMÍ

- + vhodné umístění
- o přípustné umístění za určitých podmínek
- nepřípustné umístění

Změna č. 2 ÚPNSÚ:

- * změna regulativu

ZAŘÍZENÍ		B	O	R	S	V	D	T	Z	ZP
Bydlení	Rod. domy a individ. bydlení	+	+	o	o*	o	-	o	o	-
	Individ. bydlení k modernizaci	+	+	o	o*	o	-	o	o	-
Občanská vybavenost	Stravovací zařízení	o	+	+	o	o	-	o	o	-
	Ubytovací zařízení	o	+	+	o	-	-	o	o	-
	Maloobchodní zařízení	o	+	o	-	o	-	o	o	-
	Kulturní a sociální zařízení	o	+	+	-	-	-	o	o	-
	Předškolní zařízení	o	+	+	-	-	-	o	+	-
	Zdravotnická zařízení	o	+	+	-	-	-	o	o	-
Rekreace a sport	Sportovní zařízení	o*	+	+	-	-	-	o	+	-
	Individuální rekreace	o*	+	+	+	-	-	-	+	-
	Ubyt. a sportovně rekr. zařízení	o*	+	+	o	-	-	o	+	-
Výroba služby technické vybavení	Řemesla, služby, opravy	o	-	-	-	+	o	o	o	-
	Drobná výroba a komun. aktivity	o	-	-	o	+	o	o	o	-
	Výrobní a skladové areály	-	-	-	-	+	+	+	o	-
	Zemědělská výroba	-	-	-	o	+	+	+	o	+
	Technické vybavení	-	-	-	-	+	o	+	-	-
Obchodní a sklad. organizace	-	-	-	-	+	o	o	o	-	
Vinné sklepy chaty		o*	o*	+	+	o*	o*	o*	o*	-*

B - bydlení v rodinných domech
O - občanská vybavenost

D - doprava
T - technická vybavenost

- R - rekreace a sport
drobné vinice
- V - výroba a komerční aktivity
- S - vinné sklepy, chaty

- Z - zeleň, lesy, parky, užitková zeleň,
- ZP - zemědělská půda (pole, vinice)

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly obsahuje textovou část.

A. textová část

1 Postup při pořízení změny:

1.1 Záměr na pořízení změny vychází z požadavků města a vlastníků a byl schválen zastupitelstvem města Valtice usnesením č. 35 dne 19.4.2006. Město Valtice požádalo v souladu s ustanovením § 14 odst.1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon) Městský úřad Břeclav, odbor regionálního rozvoje (po reorganizaci odbor stavebního řádu a územního plánování) o pořízení Změny č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly.

1.2 Zpracování zadání:

Pořizovatel – Ing. Blanka Darmovzalová, ve spolupráci s USB Brno s.r.o. zpracovala v dubnu 2006 návrh zadání změny č. 2 ÚPNSÚ Valtice-Úvaly.

1.3 Projednání zadání:

Zadání se projednávalo podle zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dne 22.5.2006 bylo oznámeno projednání návrhu zadání této změny. V termínu od 29.5.2006 do 27.6.2006 byl návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Valtice a u pořizovatele. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Valtice od 26.5.2006 do 28.6. 2006. Dotčené orgány státní správy a orgány územního plánování sousedních územních obvodů byly obeslány jednotlivě v souladu ustanovením § 20 odst. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Sb.ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání zadání se konalo dne 26.6.2006 v zasedací místnosti MěÚ Valtice. Pořizovatel zpracoval vyhodnocení požadavků, podnětů a připomínek. Byly provedeny úpravy zadání. Ze zadání byla vyřazena – lokalita č. 2.01 (lázně Schratzenberg - Valtice) z důvodu nesouladu s VÚC Břeclavsko (VVTL plynovod). Zastupitelstvo lokalitu vyřadilo z projednání Změny dne 18. října 2006 usnesením č. 40 (bod č.31) .

1.4 Schválení zadání:

Dne 20.12.2006 schválilo Zastupitelstvo města Valtice usnesením č. 3. zadání (bod č. 19).

1.5 Zpracování návrhu změny:

Následně bylo postupováno podle § 188 odst. 3, 4 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Na základě schváleného zadání vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Pavel Mackerle – č. autorizace ČKA 00243 a kolektiv z USB Brno s.r.o. návrh. V zadání nebyly vyžadovány varianty řešení a nebyl požadavek na zpracování konceptu.

1.6 Určený zastupitel:

Zastupitelstvo města schválilo dne 19. února 2007 na svém 5. zasedání členku Zastupitelstva města Ing. Pavlínou Vlkovou ke spolupráci s pořizovatelem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

1.7 Společné jednání návrhu:

Oznámení o společném jednání a vystavení návrhu změny č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly pořizovatel zaslal dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Valtice, a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Současně byl návrh řešení vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Břeclav. Dne 9.8.2008 se uskutečnilo společné jednání. Při projednání návrhu územního plánu změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly dle § 50 byla dotčenými orgány vnesena následující stanoviska – je uvedeno v samostatných částech textové části odůvodnění v kapitole 6.1.4.(viz tabulka s uvedením návrhu řešení).

Stanoviska uplatněná při společném jednání s dotčenými orgány k návrhu změny dle § 50 stavebního zákona byla respektována. Ke společnému jednání nebyla uplatněna žádná stanoviska, která by obsahovala nějaké připomínky k vlastnímu řešení změny.

Změna územního plánu neřeší umístění větrných elektráren ani objektů vyšších než 30 m a není tedy v rozporu s územními zájmy MO ČR (dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.).

1.8 Posouzení návrhu krajským úřadem:

Pořizovatel zpracoval Zprávu o projednání návrhu Změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly v souladu s §12 vyhl. Č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně vyhodnocení uplatněných stanovisek a předložil dne 28.2.2008 návrh změny a této zprávy k posouzení krajskému úřadu podle § 51 odst. 1) stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 13.3.2008 stanovisko pod č.j.: JMK 29517/2008, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly, ve smyslu §52 - §54 stavebního zákona.

1.9 Veřejné projednání návrhu změny:

Pořizovatel změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly zajistil veřejné projednání upravené, posouzené změny územně plánovací dokumentace a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 – 4 a § 52 stavebního zákona. Pořizovatel všechny vyrozuměl o způsobu vystavení dokumentace veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách MěÚ Břeclav a MěÚ Valtice v době od 20.5.2008 do 9.7.2008. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě a 30 dnů před vlastním jednáním s upozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejné projednání se konalo dne 8.7.2008 v zasedací místnosti MěÚ Valtice a výklad byl proveden projektantem autorizovaným architektem Ing. arch. Klajmonem, Ing.arch. Schwarzovou. Veřejného projednání se zúčastnil projektant – autorizovaný architekt, pořizovatel, zástupce města Valtice. V rámci řízení o Změně č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací:

- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje – č.j. MUBR 44766/2008-411/Ch ze dne 2.7.2008

- Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav č.j. 11421/2006/BV/HOK ze dne 1.7.2008

Výše uvedená stanoviska dotčeného orgánu (KHS JmK, MěÚ ODR) byla uplatněna již při společném jednání dle §50 SZ a pořizovatel zahájil řízení o návrhu změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly, který byl dohodnut. Dotčené orgány mají uplatnit stanovisko k připomínkám a námitkám, které vzejdou při veřejném projednání. Stanoviska nemají zásadních připomínek.

ostatní organizace, vlastníci technické a dopravní infrastruktury:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, č.j.002973/10330/2008 ze dne 8.7.2008
- Zemědělská vodohospodářská správa, Břeclav, č.j.OPM/BV/371-2008 ze dne 3.6.2008
- RWE Transgas Net s.r.o. Praha, č.j. 0808 ze dne 3.6.2008
- SPP Bohemia, s.r.o., Praha, č.j. 33674/2008 ze dne 2.6.2008
- Povodí Moravy, č.j. PM026786/2008-203/Je ze dne 29.5.2008
- Vodovody a kanalizace Břeclav,a.s., č.j. 2667/08-Ki ze dne 16.6.2008
- MND a.s. Hodonín, č.j.726-116/02 ze dne 20.06.2008
- MV ČR odbor správy majetku, č.j. MV-47003-7/OSM-2008 ze dne 4.7.2008

Po termínu:

- ČR-Státní energetická inspekce Brno, zn. 835/08/062.103/St. ze dne 8.7.2008

Uvedená vyjádření nemají zásadních připomínek.

Byly obeslány sousední obce. Žádná ze sousedních obcí nevznesla svoji připomínku. Žádné připomínky ze strany právnických a fyzických osob nebyly v rámci řízení Změny č. 2ÚPN SÚ Valtice - Úvaly uplatněny.

Žádná z dotčených osob dle § 52 odst. 2 stavebního zákona (t. j. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti) neuplatnila námitky.

1.10 Přezkoumání návrhu změny pořizovatelem podle §53 odst.4 a 5stavebního zákona:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu předmětné změny podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a to:

- Politika územního rozvoje územně plánovací dokumentace vydaná krajem,
- Cíle a úkoly územního plánování a to zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- Požadavky zvláštních právních předpisů a stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Výsledek přezkoumání je uveden v následujících samostatných částech odůvodnění.

1.11 Předložení návrhu na vydání Změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly jako opatření obecné povahy zastupitelstvu města Valtice:

Pořizovatel změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly, v průběhu řízení neshledal, že by změna č. 2 byla v rozporu se zákonem, nebo požadavky uvedenými v odstavci 4 § 53 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto pořizovatel předkládá zastupitelstvu města Valtice Změnu č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly k vydání.

Ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou Ing. Pavlínou Vlčkovou, vyhodnotil výsledky projednání a navrhuje vydat Změnu č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly.

2 Výsledek přezkoumání souladu změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly podle § 53 odst. 4 stavebního zákona:

2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR:

Politika územního rozvoje byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešené změně územního plánu:

- Řešené území změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly leží v blízkosti rozvojové osy OS 5 - rozvojová osa (Katovice) – hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR, ORP Nový Jičín, Odry, Hranice, Lipník nad Bečvou, Prostějov, Vyškov, Hustopeče, Břeclav – západní osa.
- Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti.
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů pro dálkovody.
- Řešeným katastrálním územím prochází koridor propojovacích plynovodů VVTL DN 700 PN 80 systémů Transgas v oblasti jižní Morava na Břeclavsku – hranice ČR (Rakousko) P2. Změny č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly se koridoru P2 nedotýkají.
- Návrh změny č.2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly není v rozporu se záměry vyplývající z politiky územního rozvoje České republiky.

2.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Území města Valtice-Úvaly náleží do oblasti řešené Územním plánem velkého územního celku Břeclavsko, který byl schválen dne 9.11.2006 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje pod č. usnesení 921/06/Z14. V území se nenachází žádná z rozvojových ploch nadmístního významu. V nadřazené dokumentaci se v technické infrastruktuře uvažuje se záměrem VVTL plynovodem DN 700 Dolní Dunajovice – KS8 Břeclav (RWE Transgas a.s.) a ČOV. K těmto záměrům jsou stanoveny limity využití území nadmístního významu. Jsou zařazeny jako veřejně prospěšné stavby P1 s vymezeným koridorem a K10. Změna č.2 se těchto záměrů i vymezených koridorů nedotýká. Nadregionální ÚSES je v k. ú. Úval, je označen jako K 159 TD. Regionální ÚSES není v řešeném území zastoupen. Změna č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly není v rozporu se závaznou částí ÚPN VÚC Břeclavska, jak je chápána podle ustanovení § 187 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb.

2.1.3 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nebyly vypracovány.

- 3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
Zpracovaná změna č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly byla prověřena z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu.
Změna č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.
Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:
Předmětná změna nebude mít negativní dopady do architektonických a urbanistických hodnot předmětného řešeného území, nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu a respektuje architektonické hodnoty území.
Požadavky na ochranu nezastavěného území:
Mění se pouze regulativy v zastavěné části. Změnou nedochází k záboru zemědělské půdy. Nedojde k zásadnímu narušení přírodního prostředí a krajinného rázu. Nelze předpokládat dopady na zdraví lidu. Nezvýší se nebezpečí přírodních katastrof a živelných pohrom.
- 4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Změna č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly byla zahájena podle starého stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, schválené zadání bylo 20.12.2006 Zastupitelstvem města Valtice.
U návrhu bylo dále postupováno podle § 188 odst. 3, 4 nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice- Úvaly je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, což lze dokladovat na dokumentaci změny a na průběhu jejího zpracování.
- 5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
Pořizovatel předmětné změny oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 platného stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č.2 ÚPN SÚ Valtice- Úvaly (9.8.2007), dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Valtice, a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. V rámci nařízeného společného jednání o předmětné změně byly obeslány tyto dotčené orgány:
- Krajský úřad Jihomoravského kraje (koordinované stanovisko odbor ÚP a SŘ, odbor ŽP, odbor dopravy, odbor kultury)
 - Městský úřad Břeclav (koordinované stanovisko - odbor ŽP, odbor dotací a rozvoje-orgán památkové péče, odbor správních věcí a dopravy)
 - Krajská hygienická stanice JmK Brno, územní pracoviště Břeclav

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, Brno
- Obvodní báňský úřad Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha
- Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav
- Ministerstvo dopravy ČR Praha
- ČR-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno
- Krajská veterinární správa, Brno
- ČR Ministerstvo obrany zastoupené Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
- Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy Praha

Ostatní organizace a správci sítí na vědomí:

- Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o. Brno
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno, technické odd., Brno
- Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno,

Dále byly o společném jednání informovány tyto obce:

- Město Valtice
- Město Břeclav
- Obec Hlohovec
- Obec Sedlec

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasy a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Jm kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované stanovisko -č.j.JMK 97718/2007 ze dne 4.9.2007
- Městský úřad Břeclav, odbor dotací a rozvoje - č.j.MUBR 50106/07 ODR-411 ze dne 06.08.2007
- Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy - č.j.MUBR 48179/2007 ze dne 9.8.2007
- Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí - č.j.MUBR 47047/2007 ze dne 23.8.2007
- Krajská hygienická stanice Jm kraje, ÚP Břeclav-č.j. 11421/2006/BV/HOK-Ja ze dne 9.7.2007
- Ministerstvo životního prostředí, odbor VSS VII, Praha-č.j.560/2157/07-Sa ze dne 30.7.2007
- Obvodní báňský úřad v Brně – č.j.05423/2007/01/001ze dne 8.8.2007
- ČR – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná ředitel Vojenská ubytovací a stavební správa, Brno Ing. Jaroslav Valchář –č.j.1618/2007-1383 – ÚP ze dne 13.8.2007
- Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Břeclav – č.j.HSBM-32-32/4-POKR-2007 ze dne 20.8.2007
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha –č.j. 29087/2007/03300 ze dne 8.8.2007
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav – č.j.3110/2007-RÝ ze dne 15.8.2007
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, Brno (dále jen ČR-SEI) – č.j.1270/07/062.103/St ze dne 7.8.2007

- Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Inspektorát Břeclav, – CZ07 – S62126-212 ze dne 27.9.2007
- Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy – č.j.VS-650/4-2007 ze dne 30.7.2007

ostatní organizace, které doporučili dotčené Orgány ve svých stanoviskách:

- ŘSD ČR Brno- č.j. 000835/10330/2007 ze dne 04.9.2007
- Centrum dopravního výzkumu Brno – č.j.S16/1098/07 ze dne 17.9.2007

Sousední obce:

- Město Břeclav rada č.19 ze dne 20.8.2007

Změna územního plánu neřeší umístění větrných elektráren ani objektů vyšších než 30 m a není tedy v rozporu s územními zájmy MO ČR (dle § 175 zák. č. 183/2006 Sb.).

Během projednávání zadání změny č.2 byla vyřazena zastupitelstvem města Valtice dne 18. října 2006 lokalita 2.01 (lázně Schrattenberg - Valtice) z důvodu nesouladu nadřazené dokumentace s VÚC Břeclavsko č. usnesení 40 bod 31. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny územního plánu nebyly potřeba řešit. Součástí Změny je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů(viz odůvodnění), které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

- 6 Vyhodnocení splnění zadání – zadání Změny č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly bylo respektováno v plném rozsahu. Při projednávání zadání a návrhu došlo k následujícím úpravám rozsahu zpracovávané změny.
 - lokalita 2.01 (lázně Schrattenberg - Valtice) byla vyřazena během projednávání zadání změny č.2 zastupitelstvem města Valtice dne 18. října 2006 lokalita 2.01 (lázně Schrattenberg - Valtice) z důvodu nesouladu nadřazené dokumentace s VÚC Břeclavsko č. usnesení 40 bod 31.
- 7 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 V závazných regulativch schváleného ÚPNSÚ Úval je stanovena podmínka nepřípustného umístění vinných sklepů v plochách bydlení a rekreace, tento regulativ je změněn na přípustné umístění (za určitých podmínek). V řešení změny č. 2 jsou stanoveny závazné podmínky funkčního využití území dotčených funkčních ploch.
 Úprava regulativů je odůvodněna specifickou funkcí sídla Úvaly, kde je nutno zohlednit stávající a navržené smíšené využití území (bydlení, rekreace, vinařství).
- 8 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 Změna č. 2 nebude mít vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí a na základě výsledků projednání zadání nepodléhá posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí a vlivů na udržitelný rozvoj. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo třeba vydávat.

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době zahájení prací na změně územního plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést.

Je však možné konstatovat, že všechny návrhy, zakotvené v této změně mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území. Navržené změny reagují na potřeby rozvoje obce a jsou v souladu s principem udržitelného rozvoje území. Důsledky na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány projektantem v textové části odůvodnění v kapitole II. .4.

- 9 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
Změna č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice – Úvaly nenavrhuje plochy, které kladou nároky na zábor pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- 10 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu řízení o návrhu změny nebyly ve smyslu ustanovení § 52odst. 2 stavebního zákona podány žádné námitky, nebylo třeba přijímat žádné rozhodnutí o námitkách.
- 11 Vyhodnocení připomínek
K projednávanému návrhu předmětné změny nebyly ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona uplatněny ze strany sousedních obcí žádné připomínky. Žádné připomínky ze strany právnických a fyzických osob nebyly uplatněny. Není tedy třeba připomínky vyhodnocovat.

B. Grafická část

Mění se pouze textová část, proto Změna neobsahuje grafickou část.

Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 ÚPN SÚ Valtice-Úvaly nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu sídelního útvaru Valtice-Úvaly vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Pavlína VLKOVÁ
místostarosta města



Ing. Terezie LVOVÁ
starostka města